SOLICITUD PARA OPERACIONES DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLES

ONEROSAS O GRATUITAS

Sr. Notario

Por este medio, solicito a usted prepare el o los documentos, por medio del cual se lleve a cabo la transmisión de propiedad, del inmueble identificado como \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo las condiciones siguientes:

TIPO DE OPERACIÓN

Compraventa ( ) Donación ( ) Dación en pago ( ) Otro ( )

ENAJENANTE:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CÓNYUGE DEL ENAJENANTE (en su caso):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADQUIRENTE:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MONTO DE LA OPERACIÓN:

$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO (en su caso):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑARSE

1.- Certificado de libertad de gravámenes registrales.

2.- Certificado de libertad de gravámenes fiscales.

3.- Acta de levantamiento catastral, plano certificado o certificación de planta arquitectónica (según el caso).

4.- Oficio de asignación de número oficial.

5.- Avalúo del inmueble, practicado por perito valuador autorizado.

6.- Comprobantes del pago del precio.

7.- Acta de matrimonio del enajenante (en su caso).

8.- Acta de nacimiento del adquirente (para el caso de donaciones).

9.- Formatos EUI, con los documentos que ahí se solicitan.

10.- Antecedente de propiedad, del inmueble objeto de la operación.

NOTAS:

A.- Todos los documentos deben ser presentados en original o copias certificadas.

B.- Es altamente recomendado, agenda una cita para ver los pormenores de la operación.

C.- Todas las transacciones inmobiliarias son diferentes, por lo que los requisitos aquí consignados, son meramente informativos.

DEL MONTE Y ASOCIADOS, S.C., RICARDO DEL MONTE NÚÑEZ y RICARDO DEL MONTE MADRIGAL, todos con domicilio en Av. Sonora No. 13-3 Fraccionamiento Chapultepec, en Tijuana, Baja California. C. P. 22020, Utilizarán sus datos personales con la finalidad de llevar a cabo los servicios notariales que usted solicita. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder a nuestro Aviso de Privacidad Completo en la dirección de internet [www.notariaocho.com](http://www.notariaocho.com/%22%20%5Ct%20%22_blank). o comunicándose al número de teléfono (664) 6863137, para darle más detalles sobre la finalidad y alcances de este Aviso de Privacidad.